

Comune di Bricherasio (Torino)

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N° 9/2017 AL PRGC ART. 17, COMMA 5, LR 56/77 E S.M. E I. - Deliberazione del C.C. n. 27 del 28/09/2017

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si allontana il Sindaco in quanto parte interessata, assume la Presidenza il Vice Sindaco Sig. Ballari il quale ulteriormente richiama il disposto dell'art. 78 del T.U.E.L. 267/2000 in merito all'obbligo di astensione dalla discussione e votazione della presente deliberazione là dove siano coinvolti interessi propri o di parenti e affini fino a 4° grado.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Bricherasio è dotato di P.R.G.C. vigente, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione di Giunta Regionale n. 8-4547 del 26.11.2001 pubblicato sul B.U.R. n. 50 del 12.12.2001. Successivamente sono state predisposte le seguenti varianti allo strumento urbanistico:
 1. variante n. 1, ai sensi dell'art. 17 – 8° comma L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con deliberazione di C.C. n. 25 del 27.04.2004;
 2. variante n. 2, ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 s.m.i., approvata con deliberazione di C.C. n. 39 del 11.11.2004;
 3. variante n. 3, ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 s.m.i., approvata con deliberazione di C.C. n. 35 del 31.05.2006;
 4. variante n. 4, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con deliberazione di C.C. n. 54 del 22.12.2008
 5. variante n. 5, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con deliberazione di C.C. n. 56 del 22.12.2008
 6. variante ai sensi dell'art. 9 comma 4 Legge 285/2000 (Olimpica), di cui alla deliberazione di C.C. n. 14 del 23.05.2003, ed approvata con determina dirigenziale regionale n. 350 del 08.07.2003 per “Lavori di adeguamento S.P.161 della Val Pellice”;
 7. variante ai sensi dell'art. 9 comma 4 Legge 285/2000 (Olimpica) “Intervento di collettamento e depurazione Val Pellice”, di cui alla deliberazione di C.C. n. 36 del 31.05.2006, ed approvata con D.G.R. n. 28-4224 del 06.11.2006;
 8. variante parziale n. 8, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 02.08.2012

- la presente variante parziale n° 9/2017 si innesta sul precisato strumento urbanistico generale approvato ed ha lo scopo di modificare la porzione del tracciato di Strada delle Braide che, in occasione della realizzazione della S.P. 161 dir, è stata soppressa, e ripristinare quindi il collegamento con via Garzigliana;
- l'Arch. Marco PAIRONE con studio in Pinerolo (TO) via Brunetta d'Usseaux 19, appositamente incaricato, ha presentato la variante che ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n° 56/77 e s.m. ed i. si configura come Variante Parziale in quanto le variazioni:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRGC vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;

- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi di cui alla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto di approvazione del PRG vigente in misura superiore al quattro per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al sei per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal vigente PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e di salvaguardia ad essi afferenti;
 - ai sensi del comma 2 dell'art. 50 *“Difesa del suolo”* delle Norme di Attuazione del PTC2 (Prescrizioni immediatamente vincolanti e cogenti) *“La Provincia individua nell'adeguamento del Piano regolatore generale comunale al PAI una condizione che deve essere verificata nella sua sussistenza affinché sia espresso dalla Provincia stessa il parere, il giudizio di compatibilità con la pianificazione provinciale, o il voto favorevole, nei procedimenti intesi a pervenire all'approvazione di varianti strutturali ai piani regolatori generali dei Comuni.”*
 - allo stato attuale lo strumento urbanistico vigente del comune di Bricherasio non è ancora adeguato al P.A.I., ma è già stato affidato l'incarico di predisposizione della carta del dissesto al dott. Geol Eugenio Zanella.
 - con riferimento alla delibera di giunta provinciale prot. n. 285-9684/2012 del 10 aprile 2012, chiarito che il comma 2 del citato art. 50 trova applicazione per tutte le tipologie di varianti urbanistiche, comprese le varianti parziali ai P.R.G.C., la sussistenza del requisito di sicurezza del territorio necessita di:
 - a) elaborazione, da parte del geologo incaricato, della carta del dissesto e/o la proposta di carta di sintesi, fatto salvo il rispetto di quanto previsto al punto successivo;
 - b) accertamento della compatibilità degli interventi previsti nella variante parziale attraverso una autocertificazione (aggiornata alla data di adozione della variante), di compatibilità idrogeologica da parte del geologo incaricato, (congruenza con la carta del dissesto redatta e non ancora validata), [...omissis...]
 - che il Dott. Geol. Eugenio ZANELLA ha presentato l'autocertificazione di accertamento della compatibilità idrogeologica dell'intervento di variante parziale n° 9 al PRGC vigente, a firma del Dott. Zanella, geologo già incaricato dall'Amministrazione Comunale di Bricherasio della redazione della carta del dissesto estesa a tutto il territorio comunale, a corredo della suddetta variante che, quindi, può essere adottata ed approvata ai sensi e con le procedure previste dall'art. 17, comma 5 e seguenti, L.R. 56/77 e s.m. ed i.;
 - il Progetto Preliminare di Variante Parziale è stato accompagnato dalla Verifica di Assoggettabilità alla VAS redatta dall'Ing. Paolo DORIA di Pinerolo (TO);
 - la Variante sarà adottata ed approvata ai sensi e con le procedure previste dall'art. 17, comma 5 e seguenti, della L.R. 56/77 e s.m. ed i.;
 - in conformità a quanto previsto dalla DGR n° 25-2977 del 29/02/2016 in materia di VAS si è applicato il procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti Parziali ai PRG e, pertanto, la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione del progetto preliminare sono avvenute *“in maniera contestuale”* a seguito della adozione del Progetto Preliminare della Variante Parziale n° 9/2017 con DCC n° 20 del 27/07/2017;

DICHIARATO che la Variante risulta compatibile con le previsioni del PTP, del Nuovo Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con DCR n° 122-29783 del 21/07/2011 ed è compatibile con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) adottato con DGR n° 53-11975 del 04/08/2009 ed, in particolare, con le prescrizioni degli articoli 13, 14, 16, 18, 26 e 33 delle NTA sottoposte alle misure di salvaguardia di cui all'art. 143, comma 9, del D.lgs 42/2004 e s.m. ed i.;

DICHIARATO che l'opera non è altrimenti localizzabile sotto il profilo tecnico, in quanto non sussistono alternative alla localizzazione dell'opera medesima al di fuori delle zone soggette a pericolosità geologica elevata e molto elevata

ATTESTATO, inoltre, che la Variante Parziale è compatibile con la zonizzazione acustica del territorio comunale;

VISTA la DGR n° 25-2977 del 29/02/2016 della Regione Piemonte laddove prevede, nell'allegato 1, punto j.1 un nuovo procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti Parziali con la fase di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e la pubblicazione in maniera contestuale;

DATO atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 21/04/2016 veniva esaminata ed approvata la convenzione per la gestione in forma associata delle procedure inerenti la valutazione ambientale con l'Unione Montana del Pinerolese;

CONSIDERATO che in coerenza con la DGR di cui al punto precedente la Verifica di Assoggettabilità alla VAS è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Torino, all'Arpa anche nella sua qualità di supporto tecnico scientifico degli Enti coinvolti nel procedimento, all'ASL To 3 quali soggetti con competenze ambientali;

VISTO il parere pervenuto (ARPA) nei termini di legge dagli Enti con competenze ambientali;

CONSIDERATO che l'Organo Tecnico Comunale per la VAS, delegato alla Unione Montana del Pinerolese, con propria relazione datata 19/09/2017, ha ritenuto che la Variante Parziale n° 9 potesse essere esclusa da ulteriori approfondimenti in ambito VAS ed ha fornito in tale senso il proprio contributo al Comune di Bricherasio;

VISTA la chiusura del procedimento di "Verifica di Assoggettabilità alla VAS" avvenuta con Determina del Responsabile dell'Area Territorio, Cultura e Turismo dell'Unione Montana del Pinerolese n° 99 del 19/09/2017 e la successiva pubblicazione dello stesso documento sul sito web dell'Unione stessa e del Comune di Bricherasio;

RICHIAMATA la propria deliberazione n° 20 del 27/07/2017 di adozione del progetto preliminare di variante n° 9 del P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. n° 56/1977 e s.m. ed i. redatta dall'Arch. Marco PAIRONE di Pinerolo (TO) e dal Dott. Geol. Eugenio ZANELLA;

CONSIDERATO che la deliberazione n° 20/2017, di cui sopra, è stata pubblica, nelle forme previste dalla norma, dal 07/08/2017 al 06/09/2017, e che nei termini di legge (o anche fuori termine) non sono pervenute osservazioni e proposte;

VISTO il decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino n° 336/19718/2017 che ha espresso parere positivo di compatibilità al vigente Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2" sulla Variante Parziale n° 9/2017 del Comune di Bricherasio;

DATO atto che nel medesimo decreto si evidenziano alcune osservazioni formulate con provvedimento del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica n° 34/24825/2017 e precisamente:

- *“... di richiedere prima dell’approvazione del progetto definitivo della Variante in oggetto, il parere dal punto di vista geologico e idraulico alla Direzione regionale OOPP o in subordine nell’ambito del procedimento di approvazione dell’opera”*

- *“... la deliberazione di adozione della Variante contiene ... un prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f) riferito al complesso delle Varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetria o di superficie assentita in deroga. ... omissis ... anche se con la presente Variante parziale non vengono modificati”*

- *“... si suggerisce in sede di approvazione della Variante in questione di integrare i documenti in tal senso o migliorare la definizione degli elaborati cartografici”*

- *“... si sollecita l’Amministrazione a procedere verso l’adeguamento del PRGC al Piano per l’Assetto Idrogeologico al fine di porre in sicurezza il territorio ed i suoi abitanti ...”*

DATO atto che il Comune di Bricherasio intende richiedere il parere dal punto di vista geologico e idraulico alla Direzione regionale OOPP nell’ambito del procedimento di approvazione dell’opera;

VISTO il prospetto numerico, di cui sotto, dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) ed f) riferito al complesso delle Varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetria o di superficie assentite in deroga, anche se, secondo la presente Variante parziale, non vengono modificati;

(omissis)

VISTI gli elaborati cartografici realizzati con maggiore definizione cartografica per una più facile interpretazione degli stessi, così come consigliato dalla Città Metropolitana di Torino;

DATO atto che il Comune di Bricherasio ha già attivati l’iter per l’adeguamento del PRGC al Piano per l’Assetto Idrogeologico al fine di porre in sicurezza il territorio ed i suoi abitanti incaricando il Dott. Eugenio ZANELLA e l’Arch. Marco PAIRONE;

VISTO il documento di controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Città Metropolitana di Torino che fa parte integrante e sostanziale della presente;

DATO ATTO che il Vice Sindaco da lettura al Consiglio del documento di contro deduzioni di cui sopra;

VISTO il Progetto Definitivo di Variante n° 9/2017 predisposto dall’Arch. Marco PAIRONE in qualità di tecnico incaricato;

RITENUTO pertanto di dover procedere all’approvazione definitiva della variante parziale al PRG ai sensi dell’art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s. m. ed i.;

VISTA la L.R. 56/77 e s.m. ed i. ed in particolare il comma 5 e seguenti dell’art. 17;

Dato atto del parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. B del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dal Responsabile dell’ Ufficio Tecnico Comunale;

Terminata l'esposizione da parte dell'Arch. Pairone, il Vice Sindaco chiede se ci sono eventuali domande;

Il Consigliere di Minoranza Falco, chiede chiarimenti in merito al futuro progetto della strada, e più precisamente "se a fronte delle valutazioni geologiche la futura strada debba rispettare particolari quote costruttive". L'Arch. Pairone risponde;

Il Consigliere di Maggioranza Picotto chiede "quali sono i tempi necessari per progettare e realizzare la strada dopo l'approvazione della presente Variante Urbanistica". L'Arch. Pairone risponde;

Terminata la trattazione il Vice Sindaco prima di porre in votazione il presente punto all'od.g. chiede se ci sono dichiarazioni di voto;

Il Consigliere di Maggioranza Sig. Picotto a nome del Gruppo "Progetto Civico per Bricherasio" legge la seguente dichiarazione di voto come da documento cartaceo agli atti:

"Voto favorevole in quanto con l'approvazione del presente atto si pone la parola fine ai problemi burocratici ed urbanistici che ci portiamo dietro da più di 10 anni dovuti alla soppressione del tratto di Str. Braide che andava ad immettersi sulla nostra strada provinciale. Ora sarà importante procedere celermente alla progettazione al fine di appaltare i lavori per dare finalmente l'accesso alla strada provinciale agli abitanti della zona interessata."

Il Consigliere di Minoranza Sig.ra Chiappero Daniela per il Gruppo "Più Uniti per Bricherasio" rende la seguente dichiarazione di voto come da documento cartaceo agli atti:

"Come già espresso lo scorso mese di luglio, il nostro Gruppo esprimerà voto favorevole all'approvazione del progetto definitivo della variante che permetterà la realizzazione di un'opera (il ripristino di Strada Braide) che riteniamo assolutamente indispensabile e necessaria per garantire anche ai cittadini di Cappella Merli la fruizione della viabilità comunale. Come già detto nello scorso Consiglio Comunale, sollecitiamo nel contempo l'Amministrazione Comunale a porre la massima attenzione, in fase di progettazione dell'opera, a limitare il più possibile l'impatto e il frazionamento dei terreni interessati e a ridurre al massimo il danno ai proprietari dei fondi agricoli."

Terminata la trattazione il Vice Sindaco invita i Consiglieri ad esprimere il proprio voto, e proclama l'esito della votazione espressa in forma palese per alzata di mano;

Presenti:	n. 11
Votanti:	n. 11
Astenuti:	zero
Voti favorevoli:	n. 11
Voti contrari:	zero

DELIBERA

1) DI APPROVARE il progetto definitivo di Variante Parziale n° 9/2017 al PRGC vigente ai sensi del comma 5 e seguenti dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. costituita dai seguenti elaborati:

* Elaborato n° 01: "Relazione illustrativa";

* Elaborato n° 02: "Registro delle osservazioni e proposta di controdeduzione";

* Elaborato n° 03: "Stralcio Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modifiche introdotte";

* Elaborato n° 04 : "Norme tecniche di attuazione in progetto di variante testo integrato";

* Tavola A – stralcio tav. P2a "centro abitato" - nello stato vigente ed in quello di variante;

* Tavola P2a "Centro Abitato", individuazione modificazioni, scala 1:5000;

* Tavola P2a "Centro Abitato", in progetto di variante, scala 1:5000;

* autocertificazione di accertamento di compatibilità idrogeologica dell'intervento di variante parziale n° 9 al PRGC vigente, a firma del Dott. Geol. Eugenio ZANELLA, geologo già incaricato

dall'Amministrazione Comune di Bricherasio della redazione della carta del dissesto estesa a tutto il territorio comunale;

* Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

2) DI DARE MANDATO al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti, tra cui:

- la pubblicazione sul BUR e sul sito web del Comune;
- la trasmissione della stessa alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana entro 10 giorni dalla sua approvazione.

(omissis)